



ประกาศมหาวิทยาลัยรามคำแหง (วิทยาเขตบางนา)  
เรื่อง คัดเลือกผู้ประกอบการรายใหม่ เพื่อเข้าพื้นที่ภายใน  
โรงอาหาร กองงานวิทยาเขตบางนา (โรงอาหารหลังที่ ๒) ครั้งที่ ๖

.....

ด้วยกองงานวิทยาเขตบางนา มหาวิทยาลัยรามคำแหง มีความประสงค์จะจัดหาผู้ประกอบการรายใหม่ เพื่อเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า ภายในโรงอาหาร กองงานวิทยาเขตบางนา (โรงอาหารหลังที่ ๒) (เพิ่มเติม) เพื่อเป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัยรามคำแหง และบุคคลทั่วไป โดยผู้มีความประสงค์เข้าประกอบกิจการดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คุณสมบัติของผู้ประกอบการ

- ๑.๑ มีสัญชาติไทยและบรรลุนิติภาวะตามกฎหมาย
- ๑.๒ เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์
- ๑.๓ ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน ของรัฐ หรือลูกจ้างของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ
- ๑.๔ ไม่ติดหรือเสพสารเสพติดทุกชนิด
- ๑.๕ ต้องเป็นผู้ที่มีความประพฤติสุภาพเรียบร้อย และแต่งกายสุภาพเรียบร้อย
- ๑.๖ ต้องประกอบการค้า และต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยรามคำแหงด้วยตนเอง
- ๑.๗ ต้องมีความรู้ในเรื่องอาหารที่จำหน่ายหรือมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหาร
- ๑.๘ ต้องไม่เคยเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ๑.๙ ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

ข้อ ๒. ลักษณะการดำเนินการและเงื่อนไขข้อปฏิบัติ

๒.๑ พื้นที่และประเภทในการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม มหาวิทยาลัยกำหนดพื้นที่ ในการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า เป็นพื้นที่ภายในโรงอาหาร กองงานวิทยาเขตบางนา จำนวน ๔ ร้าน โดยกำหนดให้มีประเภทของร้าน ดังต่อไปนี้

- ๒.๑.๑ ร้านจำหน่ายอาหารตามสั่ง
- ๒.๑.๒ ร้านจำหน่ายอาหารจานเดียว เช่น ข้าวมันไก่ ข้าวหมูแดง ข้าวหมูกรอบ ข้าวขาหมู ข้าวคลุกกะปิ ข้าวหมูทอด ฯลฯ
- ๒.๑.๓ ร้านจำหน่ายขนมหวาน เช่น น้ำแข็งใส ไอศกรีม เบเกอรี่ ขนมไทย ฯลฯ
- ๒.๑.๔ ร้านจำหน่ายผลไม้ เช่น ผลไม้สด ผลไม้ดอง ผลไม้ยำ ฯลฯ
- ๒.๑.๕ อื่นๆ

๒.๒ เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

ผู้สนใจประสงค์จะสมัครรับการคัดเลือก ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ดังต่อไปนี้

- ๒.๒.๑ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด
- ๒.๒.๒ อนุญาตให้จำหน่ายอาหารและให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ - ๑๙.๐๐ น.

- ๒.๒.๓ ผู้ประกอบการจะต้องควบคุมดูแลในเรื่องปริมาณ คุณภาพ ความสะอาด และสุขอนามัย ของอาหารและเครื่องดื่ม ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ในสถานศึกษา และในการกำหนดราคาต้องได้รับความเห็นชอบจาก คณะอนุกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา)
- ๒.๒.๔ ให้ผู้ประกอบการติดป้ายบอกราคาที่ชัดเจน
- ๒.๒.๕ ผู้ประกอบการต้องแต่งกายตามหลักผู้ประกอบการหรือชุดที่ สะอาด เรียบร้อย พุดจาสุภาพเรียบร้อย ไม่ทะเลาะวิวาทผู้อื่น ไม่ดื่ม สุราหรือเสพสารเสพติดและไม่ประกอบกิจการภายนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้
- ๒.๒.๖ ผู้ประกอบการจะต้องเตรียมภาชนะ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องสำหรับการ จำหน่ายและให้บริการผู้มาใช้บริการอย่างเพียงพอ ภาชนะที่ใช้ให้มีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาลอาหาร และต้องมีภาชนะที่ปกปิดฝุ่น ละอองหรือแมลง รวมทั้งจัดเตรียมพนักงานสำหรับการล้างและจัดเก็บ ภาชนะ วัสดุ อุปกรณ์ ของร้านค้า
- ๒.๒.๗ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบประปาและสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะอนุกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สิน ของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา) กำหนด
- ๒.๒.๘ ห้ามเจาะเพดาน ผ่นัง หรือต่อเติมใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนได้รับอนุญาตจาก มหาวิทยาลัย
- ๒.๒.๙ ผู้ประกอบการต้องไม่หยุดจำหน่ายอาหาร เว้นแต่มีเหตุจำเป็นต้อง แจ้งล่วงหน้า ๓ วัน และถ้าหากหยุดบ่อยครั้ง คณะอนุกรรมการ จัดการสิทธิประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา) อาจทำการพิจารณาเพื่อยกเลิกสัญญาได้
- ๒.๒.๑๐ ห้ามก่อการทะเลาะวิวาท หากมีการก่อกวนก่อกองหรือเจตนาถกเถียง ผู้ประกอบการรายอื่นให้ได้รับความเดือดร้อน หรือทำให้ไม่สามารถ ประกอบกิจการได้ คณะอนุกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์จาก ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา) สามารถพิจารณายกเลิกสัญญาแก่ผู้ก่อเหตุได้ทันทีโดยไม่คืนเงินประกันสัญญา
- ๒.๒.๑๑ ผู้ประกอบการที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคใน อัตราที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงกำหนด รวมทั้งต้องดูแลความสะอาด ความปลอดภัย ในทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ
- ๒.๒.๑๒ ผู้ประกอบกิจการที่ได้รับการคัดเลือกต้องให้การสนับสนุนกิจกรรม ของมหาวิทยาลัย ตามสมควร

ข้อ ๓. ระยะเวลาและอัตราค่าเช่า/ค่าธรรมเนียมต่างๆ

ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง และชำระเงิน ตามอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ดังนี้

๓.๑ ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญา ๑ ปี (เริ่มต้นสัญญาวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ และสิ้นสุดสัญญาวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘)

๓.๒ อัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ

๓.๒.๑ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๕๐,๐๐๐.- บาท

- ๓.๒.๒ ค่าเช่าพื้นที่ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๔,๐๐๐.- บาทต่อเดือน โดยชำระค่าเช่า  
ล่วงหน้า ๑ ปี
- ๓.๒.๓ ค่าบำรุงรายปี ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๒,๐๐๐.- บาท
- ๓.๒.๔ ค่าธรรมเนียมจัดให้เช่า ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๔๘๐.- บาท
- ๓.๒.๕ ค่าหลักประกันปฏิบัติตามสัญญา ไม่ต่ำกว่า จำนวน ๑๒,๐๐๐.- บาท
- ๓.๒.๖ ค่าสาธารณูปโภค อันได้แก่ ค่าใช้กระแสไฟฟ้า, ค่าน้ำประปา  
ตามมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๔. เอกสารและหลักฐานประกอบการคัดเลือก

- ๔.๑ แบบคำขอเช่าประกอบการค้า ตามแบบที่คณะกรรมการจัดการสิทธิ  
ประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย (วิทยาเขตบางนา) กำหนด
- ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๔ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและแว่นตา ขนาด ๑ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน  
จำนวน ๑ รูป
- ๔.๕ ใบรับรองแพทย์

ข้อ ๕. วัน เวลา และสถานที่ยื่นแบบขอเช่าประกอบการค้า

ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นแบบขอเช่าประกอบการค้า ติดต่อขอรับและยื่นแบบขอเช่า  
ประกอบการค้า ได้ที่คณะกรรมการจัดการสิทธิประโยชน์ อาคารอำนวยการ ชั้น ๑ หรือตาวนโหลต ได้ที่  
[www.bangna.ru.ac.th](http://www.bangna.ru.ac.th) ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น.  
ถึงเวลา ๑๕.๓๐ น. สอบถามข้อมูลรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๙๗-๖๓๐๘ ในวันและเวลา  
ราชการ

ข้อ ๖. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณาคัดเลือกเช่าประกอบการ

ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณาคัดเลือกเช่าประกอบการ ในวันที่ ๘  
มกราคม ๒๕๖๗ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ อาคารอำนวยการชั้น ๑

ข้อ ๗. วิธีการคัดเลือก

พิจารณาคัดเลือกโดยวิธีการสัมภาษณ์ หรือทดลองปฏิบัติ หรือวิธีการคัดเลือกอย่างอื่น  
วิธีหนึ่งหรือหลายวิธีก็ได้ตามความเหมาะสม ตามคุณสมบัติและความเหมาะสมของผู้ประกอบการ อาหาร/เครื่องดื่ม  
และสินค้า ในด้านคุณภาพและประโยชน์ของผู้รับบริการเป็นสำคัญ ในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ -  
๑๖.๐๐ น. โดยหลักเกณฑ์การพิจารณา มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ๑) คุณสมบัติของผู้สมัคร (๒๐ คะแนน)
- ๒) ประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้มีสิทธิ์เข้ารับการพิจารณา หรือประกาศนียบัตรหรือ  
การรับรองคุณภาพอาหารจากองค์กรใดองค์กรหนึ่ง เช่น มีประสบการณ์ขายอาหาร ระยะเวลาประกอบการ  
สถานที่ประกอบการ (๑๐ คะแนน)
- ๓) รสชาติ คุณภาพ ปริมาณ ราคา ความสะอาด ของอาหารและเครื่องดื่ม (๗๐ คะแนน)
- ๔) พิจารณาผู้ที่ได้คะแนนสูงสุด และไม่น้อยกว่า ๗๐ คะแนน

ข้อ ๘. การประกาศผลการคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลคัดเลือก จะทำการประกาศผลการคัดเลือก ในวันที่ ๒๒  
มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ อาคารอำนวยการ ชั้น ๑ การพิจารณาของ

คณะกรรมการพิจารณาผลคัดเลือกฯ ให้ถือเป็นที่สุด ผู้สมัครคัดเลือกไม่สามารถเรียกร้องสิทธิ์หรือเรียกค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙. การทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่

๙.๑ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยรามคำแหง (วิทยาเขตบางนา) โดยต้องชำระเงินค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗ และส่งเอกสารการทำสัญญาเช่า ดังนี้

๙.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๙.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๙.๔ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและแว่นตา ขนาด ๑ นิ้ว ถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๒ รูป

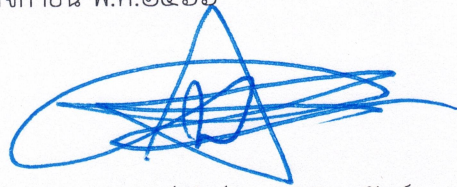
๙.๕ ส่งใบเสร็จรับเงินพร้อมสำเนาที่รับรองถูกต้องตามรายการที่ชำระเงินทุกฉบับ จำนวน ๑ ชุด

๙.๖ ใบรับรองแพทย์

๙.๗ อากรแสตมป์ดวงละ ๕ บาท จำนวน ๓ ดวง

ข้อ ๑๐. ผู้ที่ได้ผ่านการคัดเลือกเพื่อเข้าประกอบการ จำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า แล้วไม่จัดทำสัญญาเช่าตามที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์เข้าประกอบการค้าจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม และสินค้า มหาวิทยาลัยรามคำแหง จะจัดให้ผู้ได้รับสิทธิ์ลำดับถัดไปเข้าประกอบการแทน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖



(รองศาสตราจารย์พันธ์เทพ วิฑิตอนันต์)

รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขต ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยรามคำแหง